

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 10 מיום 10.3.2019**

**משתתפים ה"ה:** אדר' עודד גבולי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבונות. עו"ד ליהי שפייכר - שירות משפטי.

נוכחים : גב' יעל בן-שבת כספי - חשבת ומנהלת מחלקת כספים, מר עזרא נוה - מנהל יחידת התיעול, מר ליאור אבירם מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים, מר צפרי קסלר - מנהל אגף דרכים ומאור, מר אלי אלעזר - מתכנן פרויקטים בכיר מר דניאל בראון - רכז תכנון בכיר, מר אלעד רבינוביץ מ"מ מרכז התקשרויות ויועצים, מר רמי גבריאלי יועץ לבניית מאגרי מידע מתכננים.

**מרכזת הועדה:** סיגל בן מאיר

מס' פניה	מס' החלטה	היחידה	נושא	מהות ההחלטה
1.	1/5	מנהל הנדסה היחידה לתכנון אסטרטגי	יועץ לגיבוש אסטרטגיה ל"עיר גלובאלית לאופניים"	אישור ההתקשרות על בסיס 100%- איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן [REDACTED] עד לתום תקופת הפרויקט ולכל היותר 3 שנים
2.	2/5	מנהל הנדסה א' תכנון העיר יח' תכנון מזרח	הכנת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי <u>נדון מחוץ לסדר היום</u>	אישור ההתקשרות על בסיס 70%- איכות 30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן [REDACTED] מע"מ לכל התקופה ( 24 חודשים)
3.	3/5	מינהל בניוי ותשתית פרויקטים משולבים	ניהול מעקב ובקרה על פרויקטים הנדסיים – יועץ אחד	אישור ההתקשרות על בסיס 70%- איכות 30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] ליועץ אחד לכל התקופה ( 36 חודשים)
4.	4/5	מינהל בניוי ותשתית אגף דרכים ומאור אחזקת דרכים	פיקוח בתחום עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות – 3 יועצים	אישור ההתקשרות על בסיס 70%- איכות 30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן [REDACTED] ל – 3 יועצים לכל התקופה ( 36 חודשים)
5.	5/5	מינהל בניוי ותשתית יח' התיעול	תכנון מערכות תיעול בפרויקטים שונים – 3 יועצים	אישור ההתקשרות על בסיס 70%- איכות 30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן [REDACTED] ל – 3 יועצים לכל התקופה ( 36 חודשים)

**החלטה מספר 1/5**  
**גיבוש אסטרטגיה ל"עיר גלובאלית לאופניים":**  
**1. פרטי היחידה**

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
יחידה לתכנון אסטרטגי		מנהל ההנדסה

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
גיבוש אסטרטגיה ל"עיר גלובאלית לאופניים"	
תיאור מהות ההתקשרות	
<p>גיבוש אסטרטגיה שתהפוך את ת"א לעיר אופניים בקנה מידה גלובאלי בתוך 4-5 שנים שתוצריה:</p> <p>1. הגדרת רשת אסטרטגית של צירים, ותיעדוף ביצוע; 2. רביזיה של סטנדרטים לשבילי אופניים ויצירת פתרונות חדשניים לרשת משלימה; 4. תשתית חנית אופניים בנקודות המוצא והיעד 4. גיבוש ארגז כלים שיתייחס למכלול ההיבטים להבטחת בטיחות, נוחות ותרבות רכיבה, לרבות חינוך, אכיפה, מיתוג, איסוף נתונים בכלים חדשניים; 5. קביעת יעדים ומדדים להכוונת הפעילות העירונית וניטור ההתקדמות. 6. תכנית עבודה 5 שנתית (2020-2025) תחילה למכלול הפרויקטים שהוגדרו במסמך האסטרטגי לתשתיות ולפרויקטים נלווים ולאחר מכן לאלו שיימצאו האפקטיביים והזמינים ביותר לדעת העירייה.</p>	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
עד לתום תקופת הפרויקט ולכל היותר 3 שנים	

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>בעלי המקצוע הנדרשים לעבודה המתוארת הנם – תכנון תחבורתי לאופניים, תכנון אסטרטגי לתחבורה, והתייחסות להיבטים הרכים/ התנהגותיים בתחבורה.</p> <p>במסגרת העבודה יגובש צוות חשיבה רב-תחומי הכולל מומחי תחבורה עם ניסיון בתכנון אסטרטגיות, תכנון לאמצעים לא ממונעים במקרו ובמיקרו, ומומחה להיבטים התנהגותיים-חברתיים עם ניסיון בתחומי תחבורה בת-קיימא.</p> <p>מצאי היועצים בתחום זה בארץ הוא דל עד מאוד ואינו צבר התמחות בקנה המידה המבוקש, וזאת בין היתר לאור העובדה שזו תכנית ראשונה מסוגה בישראל.</p> <p>שאיפת עיריית ת"א – יפו להפוך לעיר אופניים מובילה ברמה עולמית מציבה אתגר מיוחד, לאור העובדה כי עסקינן בעיר עם אתגרי תחבורה וניידות יחודיים, וכן בשל היותה מרכז עסקים מטרופוליני – ארצי המתמודד עם קשיי תחבורה גדולים בהווה ועומד בפני שינויים מרחיקי לכת בעתיד הקרוב (הקמת 3 קווי רק"ל, נתיבי תח"צ, רשת שבילי אופניים). משום כך, נדרש ייעוץ וידע של מיטב המומחים בתחום.</p> <p>בראי האמור לעיל, הרי שיש לבחון הצעות על בסיס מדד של 100% איכות בהתאם לקריטריונים המפורטים מטה שנקבעו ע"י מנהלת היחידה לתכנון אסטרטגי ושאושרו ע"י המחלקה המשפטית. הקריטריונים הנם תואמים את הנדרש בביצוע העבודה ועולים בקנה אחד עם כל המפורט לעיל.</p> <p>בהתחשב במצאי הדל של היועצים בתחום זה, בכך שזו תכנית ראשונה מסוגה בישראל, וביעד השאפתני של "עיר גלובאלית לאופניים" אנו מבקשים את אישור הוועדה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העירייה (מכרזים).</p>

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות :

4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2. איש צוות ראשון – תכנון ערים

4.2.1. בעל תואר שני בתכנון ערים או בלפחות תואר ראשון באדריכלות.

התואר מטעם מוסד אקדמאי מוכר על ידי המל"ג בישראל או תעודת השכלה מחו"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך והתרבות.

4.2.2. בעל ניסיון מוכח בהובלת תכנית אסטרטגית לתחבורה מקיימת או תכנית אב לתחבורה (המתייחסת לתחבורה רב-אמצעית ומקיימת) או תכנית כוללת שנסענת על עקרונות של תחבורה מקיימת. יובא בחשבון לצורך עמידה בתנאי סף זה ניסיון שנצבר לאחר קבלת התואר.

4.2.3. בעל ניסיון מוכח כיועץ אורבני של שלוש שנים מתוך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה. יובא בחשבון לצורך עמידה בתנאי סף זה ניסיון שנצבר לאחר קבלת התואר.

4.3. איש צוות שני – תכנון תחבורה

4.3.1. בעל תואר ראשון בתכנון תחבורה.

התואר מטעם מוסד אקדמאי מוכר על ידי המל"ג בישראל או תעודת השכלה מחו"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך והתרבות. איש הצוות השני המוצע יהיה בעל השכלה שונה מזו של ראש הצוות המוצע.

4.3.2. בעל ניסיון מוכח כיועץ תחבורה של לפחות 10 שנים. יובא בחשבון לצורך עמידה בתנאי סף זה ניסיון שנצבר לאחר קבלת התואר.

4.4. איש צוות שלישי – היבטים התנהגותיים בתחבורה

4.4.1. בעל תואר שני במדעי החברה.

התואר מטעם מוסד אקדמאי מוכר על ידי המל"ג בישראל או תעודת השכלה מחו"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך והתרבות.

4.4.2. בעל ניסיון מוכח כיועץ להיבטים התנהגותיים בתחבורה של שלוש שנים מתוך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה. יובא בחשבון לצורך עמידה בתנאי סף זה ניסיון שנצבר לאחר קבלת התואר.

4.5. איש צוות רביעי – מהנדס תנועה

4.5.1. בעל לפחות תואר ראשון בהנדסת תנועה.

התואר מטעם מוסד אקדמאי מוכר על ידי המל"ג בישראל או תעודת השכלה מחו"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך והתרבות, ורשום ורשוי בפנקס המהנדסים והאדריכלים, נכון למועד האחרון לקבלת ההצעות.

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 10 מיום 10.3.2019**

4.5.2. בעל ניסיון מוכח כמהנדס תנועה של שלוש שנים מתוך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה. יובא בחשבון לצורך עמידה בתנאי סף זה ניסיון שנצבר לאחר קבלת הרישיון.

**5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה – 100% איכות.**

משקל	דגשים להערכה	פרמטר
50%	<p>התאמה למטרות העבודה ולדרישות ה-TOR; בשלות ההצעה; גישה תכנונית משולבת של דיסציפלינות שונות לפיתוח האסטרטגיה; התבוננות על מטרות העבודה מנקודת מבטן של קבוצות אוכלוסייה שונות; רעיונות חדשניים בתחום תשתיות הרכיבה; היכרות עם אמצעי יישום מוצלחים וחדשניים מערים מובילות בעולם לטיפוח תרבות הרכיבה כחלק מאורח החיים העירוני הבאה לידי ביטוי של ניסיון העבר בקידום תכניות אסטרטגיות ותחבורתיות (על המתכנן להדגיש את ניסיונו וניסיון הצוות היכן שרלוונטי); התייחסות לשיקולי עלות-תועלת, היתכנות, טווח זמן למימוש והצבת יעדים בני השגה; מגוון מקורות המידע כבסיס נתונים לביצוע העבודה וכלי ניתוח מתאימים;</p>	<p>מתודולוגיה – איכות ההצעה – תוגש עד 5 עמודים.</p> <p>הצעות יצירתיות לפתרונות ישימים להשלמת רשת שבילי האופניים בטווח התכנית</p> <p>תהליך עבודה ושיטות עבודה</p> <p>דוגמאות לכלים וכיווני פעולה אפשריים למימוש החזון של "עיר אופניים"</p>
50%	<p><b>מתכננות תחבורה</b> – בעלת אוריינטציה לתחבורה בת קיימא; ניסיון וידע מוכחים בקידום כלים חדשניים לשיפור הניידות העירונית; יכולת הפעלת מודלים ממוחשבים לניתוח השפעות של אמצעי תחבורה בת קיימא; היכרות עם החזית המקצועית בערים מובילות בתכנון להולכי רגל ואופניים; היכרות מוכחת עם מערכת התחבורה הקיימת והעתידית של תל אביב-יפו; היכרות מוכחת עם השחקנים השונים המשפיעים על התחבורה העירונית.</p> <p><b>מתכננות ערים</b> – בעלת ניסיון וידע מוכחים בתחומים הבאים: ניסיון וידע מוכחים בתכנון עירוני בממשק עם אמצעים שונים של תחבורה בת-קיימא; ניסיון מוכח בהובלת הליכי תכנון אסטרטגי ובעריכת מסמכי מדיניות אינטגרטיביים בהיקפים דומים, ניסיון רלוונטי בהערכת חלופות תכנוניות, היכרות וניסיון עבודה עם השחקנים השונים המשפיעים ומושפעים מתחבורה עירונית.</p> <p><b>יועץ להיבטים התנהגותיים/ חברתיים בתחבורה</b> – בעלת ניסיון וידע מוכחים בתחומים הבאים: תכנון תחבורתי מנקודת מבט של אוכלוסיות ובעלי עניין שונים; כלים חדשניים ורלוונטיים לרתימת בעלי עניין למהלכים תכנוניים; כלי מחקר ופרקטיקה לזיהוי צרכים וחסמים בקרב אוכלוסיות שונות ולבחירת השפעת הפתרונות;</p> <p><b>מהנדס תנועה</b> – אוריינטציה לתחבורה בת קיימא, בדגש על תנועת אופניים והולכי רגל, היכרות עם החזית המקצועית בערים מובילות בתכנון להולכי רגל ואופניים.</p>	<p>ניסיון מקצועי והתאמה לביצוע העבודה של הצוות המוצע מעבר לדרישות תנאי הסף</p> <p>ראיון על סמך קורות החיים</p>

### פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 83 (8) מספר 2019 / 10 מיום 10.3.2019

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 83 (8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 83 (8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

#### החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 83 (8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 100% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

**הכנת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי**

**1. פרטי היחידה**

<b>שם החטיבה/מנהל</b>	<b>שם האגף</b>	<b>שם המחלקה/יחידה</b>
מנהל הנדסה	תכנון העיר	תכנון מזרח

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

<b>נושא ההתקשרות</b>	
הכנת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי	
<b>תיאור מהות ההתקשרות</b>	
תכנית עיצוב ופיתוח לתחום תכנית תא/3944 וינגייט לה-גוארדיה	
<b>תקופת ההתקשרות</b>	<b>היקף כספי מוערך</b>
24 חודשים	

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

<p align="center"><b>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק</b></p>
<p>הכנת תכנית עיצוב ופיתוח לתחום תכנית תא/3944 (להלן "תכנית העיצוב") היא עבודת תכנון ייחודית ומורכבת אשר נידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות במסגרתה לקהל האדריכלים הרחב. כחלק ממסמך זה, תידרש התייחסות אדריכלית רב-תחומית שדורשת שיתוף פעולה עם יועצים מומחים ממספר דיספלינות (תנועה, נוף, תשתיות וכו').</p> <p>תכנית העיצוב תידרש להתייחס לאופי ולממשקים עם המרקמים המשתנים בהיקף תחום התכנון המוצע התייחסות מעמיקה לבינוי הקיים והמוצע, אופי משתנה של שכונת יד אליהו ורח' לה גוארדיה, התחדשות עירונית בהיקף נרחב והממשק שייוצר בין התכנון חדש לקיים בשכונה ודופן נתיבי איילון.</p> <p>העבודה כוללת בחינת המצב הקיים הפיסי והסטטוטורי, היכרות והבנת המרקם הקיים והוויית בשכונה, הבנת תהליכים סטטוטוריים ותהליכי מימוש בניה, היכרות עם תכנית המתאר העירונית תא/5000 והתכנית שבעבורה נערכת תכנית העיצוב תא/3944. נותן השירותים יהיה אדריכל, בעל ראייה תכנונית מורכבת והבנה מעמיקה בתהליכי התחדשות עירונית, ניסיון בתכנון עירוני ויכולת טובה בניהול עבודת צוות.</p> <p>לפיכך נידרש לפנות לאדריכלים ומתכננים בעלי ידע ומומחיות מיוחדים בהכנת תכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח והינם בעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו והמערכות העירוניות כאמור לעיל.</p>

**4. תנאי סף**

על ראש הצוות המוצע מטעם המשתתף לעמוד במצטבר בתנאי הסף שלהלן:

- 4.1 זהות המציע – המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המואגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות וגפים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 4.2 המציע בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות קודם להגשת הצעה בעריכת תכניות בניין עיר ו/או תכניות עיצוב ופיתוח אדריכלי בהם נכלל היבט של ריכוז צוותי עבודה רב-מקצועיים.
- 4.3 ראש הצוות המוצע בעל תואר באדריכלות ו/או אדריכלות נוף ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 4.4 ראש הצוות המוצע בעל ניסיון מקצועי של 3 (שלוש) שנים מ-5 השנים האחרונות בעריכת תכניות בניין עיר ו/או מסמכי מדיניות ו/או תכניות אב.

### פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה (8)3 מספר 2019 / 10 מיום 10.3.2019

4.5. ראש הצוות המוצע הוביל לפחות 3 פרויקטים (מבנים או תב"עות או תכניות עיצוב), שהיקף כל אחד מהם עולה על 500,000 (חצי מיליון) ש"ח, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת פנייה זו.

#### **5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

ההצעות תבחנה על בסיס איכות ההצעה (70%) והמחיר (30%) בהתאם לקריטריונים הבאים:

20%	א	הצגת תפיסה תכנונית-אדריכלית.
10%	ב	ישימות ההצעה והאפשרות למימושה בשלבים, תוך שמירה על אחדות התכנון ושיפור המרחב הציבורי.
15%	ג	התייחסות למרחב הציבורי הסובב תוך פתרונות לחתכי הרחוב – לה גוארדיה, וינגייט, שדי המעפילים, פארק גלית והיכל הספורט ודופן האיילון. זאת, תוך מתן דגש לסוגיות של יצירת חזית מסחרית חדשה בלה גוארדיה, חזית מסחרית קיימת במעפילים, שילוב בין בינוי מגדלי למרקמי וממשק עם תכניות סמוכות.
15%	ד	שיפור הקישוריות, פתרונות תנועתיים ותחבורתיים עם דגש על תחבורה בת קיימא, תנועות "רכות", עידוד הליכה ברגל, רכיבה על אופניים ושימוש בתח"צ.
10%	ה	ראיון ראש הצוות והצגת ההצעה
30%	ו	מחיר
100%		סה"כ

#### דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה (8)3 ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

#### החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות – 30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

#### החלטה מספר 3/5

ניהול מעקב ובקרה על פרויקטים הנדסיים.

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	פרויקטים משולבים	

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
ניהול מעקב ובקרה על פרויקטים הנדסיים.	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתן ייעוץ בנושאים הנדסיים, פיקוח עליון בשטח, בקרה על לוחות זמנים, בקרה תקציבית, עריכת בקשות להצעות מחיר ממנהלי פרויקטים ומתכננים, ניהול ההתקשרויות. ( הערה : מתן השירותים יבוצע במתקני העירייה ).	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	[REDACTED]

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של יועץ הנדסי ליחידת פרויקטים משולבים, אשר יועסק כנותן שירותים ביחידה, בעבור ניהול ופיקוח על קבלנים, ניהול תכנון, בדיקת חשבונות מתכננים וקבלנים, עריכת הסכמים מול יועצים וקבלנים, היועץ יעניק שירותי ייעוץ בתפקיד המורכב בעל ממשקי עבודה מרובים הן מול אגפי העירייה השונים, וגורמים חיצוניים, השירותים המבוקשים יכללו קידום תוכניות מול חברות חיצוניות, ניהול וקידום תכנון מול מחלקות העירייה ומתכננים חיצוניים.

**4. תנאי סף**

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום הנדסה אזרחית, במשך שנתיים ברציפות במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה ( 2016-2018 ).
- 4.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תעודת השכלה של מוסד אקדמי מוכר על ידי המלי"ג בישראל או תעודות השכלה מחו"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם הועדה להערכת תארים במישרד החינוך והתרבות, כל זאת באחד מהתחומים הבאים : מהנדס/ הנדסאי אזרחי, מהנדס/ הנדסאי תעשייה וניהול, כלכלן.
- 4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

**5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

**5.1. משקל ציון האיכות**

5.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן :

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ניהול פרויקט תשתית 10 נק' לכל פרויקט, לכל היותר 30 נק'</li> <li>• ניהול פרויקט בניה – 10 נק' לפרויקט לכל היותר 10 נק'.</li> <li>• עריכת חוזים והתקשרויות מול ספקים מתכננים וקבלנים 60 נק'</li> <li>• וסה"כ 100 נק' לרכיב זה ע"פ הניסיון המצטבר.</li> </ul>	70%	ניסיון המועמד מטעם המציע במתן שירותים בתחום ההנדסה האזרחית, ניהול פרויקטים.
<p>ע"פ שאלון מובנה ואחיד עבור הפרמטרים הבאים :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• הכרות עם מערכות ניהול פרויקטים.</li> <li>• תודעת שירות.</li> <li>• ניסיון בעריכת חוזים</li> <li>• ניסיון בהתמודדות מול תביעות שונות בבתי משפט</li> <li>• מגוון הפרויקטים שבוצעו בעבר.</li> <li>• התרשמות כללית.</li> </ul>	30%	ראיון עם המועמד
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

**5.2. משקל ציון המחיר**

5.2.1. ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל, ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע בעבור :

רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת **על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ-15%**.

**הערה : מהתעריף הנ"ל ( כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף ) תגבה העירייה בנוסף 20% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.**

**דיון**

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

### פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה (8)3 מספר 2019 / 10 מיום 10.3.2019

6. הערת השירות המשפטי בנוגע לתנאי הסף בסעיף 4.3 – יש להחליף את המילים " כל זאת בתחומים הבאים" למילים "כל זאת באחד מהתחומים הבאים".

#### החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות – 30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה, ועם תיקון סעיף 4.3 לתנאי הסף על פי הערת השירות המשפטי.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

#### החלטה מספר 4/5

פיקוח בתחום עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות.

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
----------------	---------	-----------------

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה (8)3 מספר 2019 / 10 מיום 10.3.2019**

בינוי ותשתיות	אגף דרכים ומאור	אחזקת דרכים
---------------	-----------------	-------------

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

<b>נושא ההתקשרות</b>	
פיקוח בתחום עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות.	
<b>תיאור מהות ההתקשרות</b>	
אגף דרכים ומאור מבקש להתקשר עם 3 יועצים בתחום פיקוח על עבודות סלילה, שיקום ואחזקה שוטפת ברחבי העיר.	
<b>תקופת ההתקשרות</b>	<b>היקף כספי מוערך</b>
36 חודשים	

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3**

<p><b>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק</b></p>
<p>מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של :</p> <p>א. פיקוח על עבודות סלילה ושיקום כבישים ומדרכות.</p> <p>ב. שטח אורבאני צפוף מאוד, המצריך בקיאות, ידע וניסיון במתן שירותי פיקוח בסביבה אורבאנית צפופה, ניסיון וידע ספציפיים עם הפרטים הסטנדרטים של העירייה הנוגעים לתכנון הפיזי ולתכנון התנועה בעיר.</p> <p>ג. מדובר בעבודה בה ישנה חשיבות מרובה להיכרות עם המנגנון העירוני, הדורשת לבצע תאום מול גורמים רבים, הכוללים אישור התכנון באגף התנועה, תיאום הנדסי, אישורי אגף שפ"ע, מחלקת מדידות וכן תאגיד המים והביוב ומשטרת ישראל.</p> <p>ד. העבודה דורשת היכרות עם תחום השורשים מרימי כביש ומדרכה והטיפול בהם עבודה מול גורמי שפ"ע ואגרונומים.</p> <p>ה. קיימת דחיפות בביצוע השירותים לאור קיומם של פרויקטים קיימים עליהם יש לפקח, על מנת לעמוד בתוכנית עבודה 2019.</p>

**4. תנאי סף**

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעות.

- 4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון של שנתיים לפחות במהלך 3 השנים שקדמו להגשת הצעה במתן שירותים לרשות מקומית, בתחום פיקוח על עבודות סלילה ושיקום כבישים ומדרכות, בהיקף שנתי של 2,000,000 ₪ לפחות.
- 4.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל השכלה אקדמית בתחום ההנדסה האזרחית או הנדסאי אזרחי, הרשומים בפנקס המהנדסים.
- 4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

**5. אמות מידה לבחירת הצעה הזוכה**

**5.1. משקל ציון האיכות**

- 5.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 10 מיום 10.3.2019**

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

[ניתן להוסיף אמות מידה בהתאם לנדרש]

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
עד שנתיים – 0 נק', שנתיים ועד 4 שנים - 60 נק', 4 שנים ועד 6 שנים – 80 נק', מ – 6 שנים ומעלה – 100 נק'.	20%	ניסיון המציע מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 6.2 במתן שירותים לרשות מקומית בתחום פקוח על עבודות סלילה ושיקום כבישים ומדרכות בהיקף שנתי של 2 מלש"ח לפחות.
מהנדס אזרחי יקבל 100 נק' ברכיב זה.	10%	השכלה מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 6.3
בעל ניסיון מוכח בתחום זה יזכה במלוא 100 הנק' ברכיב זה וניסיון חלקי בהתאם.	15%	ניסיון בעבודת פיקוח הכוללות טיפול בשורשי עצים
בהתאם לניקוד מזמיני העבודות לפי שאלון מובנה ואחיד.	25%	חוות דעת של מזמיני עבודות על המציע
בהתאם לניקוד שאלון מובנה ואחיד.	30%	ראיון עם המציע
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

**5.2. משקל ציון המחיר**

5.2.1. ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל.

**דיון**

6. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
7. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
8. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
9. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
10. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

**החלטה**

5. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
6. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות – 30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
7. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
8. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 5/5**

**מתן שירותי תכנון מערכות תיעול בפרויקטים שונים \* 3**

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
	יח' התיעול	

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

<b>נושא ההתקשרות</b>	
מתן שירותי תכנון מערכות תיעול בפרויקטים שונים * 3	
<b>תיאור מהות ההתקשרות</b>	
המתכנן ייתן יעוץ לעניין פתרונות ניקוז נדרשים, חוו"ד למפגעי ניקוז ותכנון תשתית ניקוז ברחבי העיר עפ"י הצורך	
<b>תקופת ההתקשרות</b>	<b>היקף כספי מוערך</b>
36 חודשים	[REDACTED]

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3**

<b>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</b>
המתכנן נדרש להיות בעל ידע ניסיון מוכח בתחום מערכות ניקוז, מדובר על עבודה המצריכה מומחיות מיוחדת בתחום תכנון מערכות תיעול, הכרת תוכניות אב ואגני ניקוז בתחום העירוני

**4. תנאי סף**

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 8.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 8.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון בתכנון מערכות תיעול במרחב האורבני במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה ( 2014 - 2018 ) בהיקף של כ- 10 מיליון ₪ לפחות בכל שנה.
- 8.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תעודת השכלה של מהנדס/הנדסאי אזרחי או מהנדס/הנדסאי חקלאות מטעם מוסד אקדמי מוכר על ידי המל"ג בישראל או מחו"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך.
- 8.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

**9. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

- 9.1. **משקל ציון האיכות**
  - 9.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל
  - 9.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> <li>• עד 5 שנים – 0 נקודות.</li> <li>• החל מ- 5 שנים ועד 8 שנים – 40 נק'.</li> <li>• מ- 8 שנים ועד 10 שנים – 80 נק'.</li> <li>• מעבר ל- 10 שנים ומעלה – 100 נק'.</li> </ul>	40%	ניסיון המציע בתכנון מערכות תיעול.

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה (8)3 מספר 2019 / 10 מיום 10.3.2019**

הצגת מטודולוגיה [תפיסה כוללת, כלי ניתוח במסגרת תכנון ניקוז עירוני וכיו"ב]	30%	בהתאם לשאלון מובנה אחיד לעניין : זמינות, תפיסה מטודולוגית ומתן פתרונות, הכרות עם מערכות הניקוז בתחומי העיר ת"א ושכנותיה והתרשמות כללית.
ראיון אישי עם המועמד	30%	בהתאם לשאלון מובנה אחיד כנ"ל
<b>סה"כ</b>	<b>100%</b>	

**9.2 משקל ציון המחיר**

9.2.1 ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל, ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשעור ההנחה שיוצע על ידי המציע :

עבור רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת **על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ 15%**

**דיון**

11. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
12. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
13. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים).
14. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה (8)3 ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
15. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

**החלטה**

10. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
11. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות – 30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
12. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
13. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

---

עו"ד ליהי שפייכר,  
שירות משפטי

---

תאריך

---

ניב יהושע,  
ס. מנהל אגף החשבות

---

תאריך

---

אדר' עודד גבולי,  
מהנדס העיר

---

תאריך